

Vermieterin **Genossenschaft Casa Antica Sornico** Vertrags-Nr. **01** c-groups.....
vertreten durch **Felicitas Tuena, 6678 Coglio, Tel. 079 458 00 55**

Mieter/Mieterin (Schule, Verein, Gruppe usw.).....

vertreten durch.....

Adresse.....

e-mail (in Blockbuchstaben) **Telefon**.....

Mietobjekt : Casa Antica Sornico (19 Betten)

Mietdauer von(ab 15 Uhr) bis (bis 11 Uhr)

Ungefähre Teilnehmerzahl Erwachsene..... Jugendliche 14-17 J. Kinder unter 14 J.

Tarif pro Übernachtung Erwachsene Fr. 25.- , Jugendliche Fr. 19.-, Kinder Fr. 15.-
Mindesttarif pro Nacht bei Unterbelegung Fr. 320.- , bei 1-3 Nächten Fr. 350.-

Allfällige Sondervereinbarungen:.....

WLAN zum Surfen im Internet soll aufgeschaltet werden (Pauschale Fr. 30.-)
Zutreffendes ankreuzen Ja Nein weiss noch nicht

Zahlungsbedingungen :

Die Anzahlung von Fr. 500.- erfolgt **innert 14 Tagen** nach Vertragsabschluss.

Die Schlussabrechnung (Miete plus Nebenkosten) wird einige Tage nach der Abreise verschickt, die **Zahlung hat innert 14 Tagen nach der Abreise** auf nachstehendes Konto zu erfolgen:

Banca Raiffeisen Vallemaggia, CH 6673 Maggia, Postcheckkonto 65 - 6427 - 7
zugunsten von Casa Antica Sornico IBAN : CH27 8033 5000 0005 4163 6 ; Konto 5416.36

Spesen für allfällige Mahnungen werden in Rechnung gestellt.

Rücktritt vom Vertrag:

Sofern kein Ersatzmieter gefunden wird, sind im Falle eines Rücktritts folgende Zahlungen zu leisten:

- bis 6 Monate vor Mietbeginn die Anzahlung wird nicht zurückerstattet
- bis 4 Monate vor Mietbeginn 60 % des Mindesttarifes x Anzahl Nächte
- bis 3 Monate vor Mietbeginn 80 % des Mindesttarifes x Anzahl Nächte
- weniger als 3 Monate vor Mietbeginn 100 % des Mindesttarifes x Anzahl Nächte

Wir empfehlen, eine **Annulationsversicherungen für Gruppen** abzuschliessen

Im übrigen gelten die Bestimmungen des Schweiz. Obligationenrechts. Gerichtsstand: Comune Lavizzara

Beanstandungen

Bei der Ankunft festgestellte Mängel sind spätestens am 2.Tag bei der Vermieterin zu melden.

Beschädigungen

Der Mieter haftet für Schäden an Mobiliar und Einrichtungen

Die Ergänzungen auf der Rückseite sind Bestandteil des Mietvertrages.

Der Mieter/die Mieterin :

Die Vermieterin:

Ort / Datum.....

6678 Coglio,

Unterschrift :.....

Genossenschaft Casa Antica Sornico :

Der Vertrag ist **innert 5 Tagen** unterzeichnet zurückzusenden. Danke

Vermieterin Genossenschaft Casa Antica Sornico Vertrags-Nr. 01/Z c-groups.....
vertreten durch Felicitas Tuena, 6678 Coglio, Tel. 079 458 00 55

Mieter/Mieterin (Schule, Verein, Gruppe usw.).....
vertreten durch.....

Für überzählige Gruppenteilnehmer, die nicht in der Casa Antica übernachten können, wird eine Unterbringung im Garni Lavizzara, 6694 Sornico vereinbart.

Mietdauer von 15. Mai 2017 (ab 15 Uhr) bis 19. Mai 2017 (bis 11 Uhr)

Nicht zutreffende Variante streichen :

Variante A : 1 Doppelzimmer mit WC/Dusche
(Bettwäsche und Toilettenwäsche vorhanden; kein täglicher Zimmerservice; kein Frühstück)
Mietpreis : Fr. 80.- pro Nacht + Kurtaxen

Variante B : 4 Betten in der Gruppenunterkunft,
WC/Dusche auf dem Stock, Kissenanzüge und Decken vorhanden (Schlafsack mitnehmen)
Mietpreis : Fr. 80.- pro Nacht + Kurtaxen

Bis 3 Monaten vor Mietbeginn : kostenlose Stornierung möglich.

weniger als 3 Monaten vor Mietbeginn : 100% des Miettarifes x Anzahl Nächte

Die Abrechnung erfolgt gemeinsam mit jener des Hauptvertrages durch die Casa Antica Sornico.

Der Mieter/die Mieterin :

Ort / Datum.....

Unterschrift :.....

Die Vermieterin:

6678 Coglio,

Genossenschaft Casa Antica Sornico :

Der Zusatzvertrag ist mit dem Hauptvertrag unterzeichnet zurückzusenden.

Ergänzungen zum umseitigen Vertrag

Nebenkosten, Dienstleistungen

Hausreinigung und -Wartung

Kurtaxe ab 14 Jahren
Haustelefon (091 755 13 63)
Internet

Fr. 130.-

Fr. -.75 pro Person/Nacht Unter 14 Jahren : keine Kurtaxe
wird gemäss Zählerstand verrechnet

Elektrische Energie
Heizungszuschlag

WLAN zum Surfen auf mitgebrachten Laptops usw. wird nur auf
Bestellung aufgeschaltet zu Fr. 30.- für die ganze Aufenthaltsdauer.
gemäss Zählerstand (Erfahrungswert: im Mittel Fr. 15.- pro Tag)

1.April - 30. Mai und 15.September-30. Oktober : Fr. 15.- pro Tag
1.November - 31.März : Fr. 30.- pro Tag

Bettwäsche / Duvets

Wolldecken, Kissenanzüge

im Erwachsenentarif inbegriffen (bei 1-2 Nächten max. 5 Sets gratis)
für jedes Bett vorhanden; Jugendliche/Kinder: Schlafsack mitnehmen
auf Bestellung zusätzliche Sets à Fr. 15.-

Küchenwäsche

ist vorhanden und im Tarif inbegriffen

Abfallsäcke

stehen kostenlos zur Verfügung

WC-Papier

"es hat solange es hat" - am Schluss mind. 1 Rolle pro WC vorhanden
im Garten beim Negozio "La Botega"

Kompost

ist bei der Hauswartin gegen Bezahlung erhältlich

Brennholz f. Cheminée u. Pizza-Ofen

Ankunft

gemäss Begleitbrief zum Vertrag

- spätestens 2 Tage vor Anreise: Hausübergabe mit Hauswartin vereinbaren
- Polizei-Meldezettel ausfüllen
- Termin und Modalitäten der Abreise mit der Hauswartin vereinbaren

Abreise

- Checkliste durchgehen (Wichtig: Stühle auf Tische, Böden besenrein, Abfall auf Sammelstelle entsorgen)
- Bettwäsche in den blauen Tragtaschen im grossen Aufenthaltsraum deponieren)
- Schlussrapport so weit wie möglich ausfüllen, visieren

Küche

- Abwasch und Kochen sind räumlich getrennt
- Geschirrspüler (für grössere Gruppen nur als Ergänzung zum Handabwasch), Spül-Tablets vorhanden
- Spülmittel für Handabwasch: "es hat solange es hat" - am Schluss mind. 1/2 Fläschchen für die nächste Gruppe
- Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- elektrischer Kochherd mit Backofen, zusätzlich Gas-Kochstelle
- Geschirr, Besteck, Pfannen, Krüge, Küchenutensilien
- Genügend Küchentücher vorhanden
- Nicht vorhanden : Espressomaschine, Brotschneidemaschine, Küchenmaschine

Sonstiges

- Pizza-Holzofen : mindestens 3 Stunden vorheizen
- Der öffentliche Kinder-Spielplatz beim Schulhaus kann benutzt werden
- Die gedeckte Halle des nahen Sportzentrums kann benutzt bzw. gemietet werden, www.splavizzara.ch
- Der Grillplatz nördlich des Sportzentrums kann benutzt werden (keine Grillgeräte im Haus)
- Einkäufe gemäss zugestellten Flyers

Hausordnung

- das Haus gilt als rauchfreie Zone (auch Duschen und Balkone)
- die Informationen der Feuerpolizei sind zu beachten und den Teilnehmern bekanntzumachen
- wir bitten um Rücksichtnahme auf Nachbarn und Dorfbewohner. Nach 22 Uhr Lärm vermeiden.
- Betten dürfen nur im Einverständnis mit der Hauswartung verschoben werden.
- Aus hygienischen Gründen ist die Verpflegung in den Zimmern nicht gestattet.
- Wolldecken dürfen nur in den Schlafzimmern benutzt werden
- Feuern in Cheminée und Kachelofen, sowie Betreiben des Pizza-Ofens: nur unter ständiger Aufsicht.
- Wichtige Adressen, Bedienungsanleitungen und weitere Informationen : siehe Gästeordner im Haus

Wir wünschen viel Vorfreude bei den Vorbereitungen und einen guten Aufenthalt in der Casa Antica

Freundliche Grüsse

Felicita Tuena